

07/01/2021 - Vence nesta sexta-feira (08) o prazo para os contribuintes de Niterói que desejam quitar o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) 2021 em cota única. Aqueles que quitarem o IPTU 2021 em cota única até o dia 8 de janeiro terão 8,5% de desconto. Caso estejam incluídos no benefício da Lei do Bom Pagador, o desconto chega a 13%. Os contribuintes que estão com os impostos em dia já receberam o desconto de 5% do “Bom Pagador” no IPTU de 2021, de acordo com a lei 3.428/2019. O desconto estará discriminado no carnê, na folha “Ficha de Lançamento 2021”.

A emissão da segunda via do carnê do IPTU 2021 já está disponível no site da Secretaria Municipal de Fazenda. Em função das medidas de combate à Covid-19, a prioridade é que os contribuintes optem pelo atendimento online. Para obter o documento, o contribuinte deve acessar o link <https://fazenda.niteroi.rj.gov.br/site/servicos/iptu/>. É preciso ter em mãos o número da matrícula do imóvel. O contribuinte poderá conferir o tutorial com o passo a passo do serviço online em <https://fazenda.niteroi.rj.gov.br/site/segunda-via-do-iptu-de-niteroi-passo-a-passo/>.

Parcelamento - Para os contribuintes que optarem pelo pagamento em 11 parcelas mensais iguais, de janeiro a novembro, o primeiro vencimento será no dia 11 de janeiro. O calendário completo pode ser consultado em <https://fazenda.niteroi.rj.gov.br/site/resolucao-smf-50-2020-cartrim-2021/>.

Segunda via - A emissão da segunda via do carnê do IPTU 2021 já está disponível no site da Secretaria Municipal de Fazenda. Em função das medidas de combate à Covid-19, a prioridade é que os contribuintes optem pelo atendimento online. Para obter o documento, o contribuinte deve acessar o link <https://fazenda.niteroi.rj.gov.br/site/servicos/iptu/>. É preciso ter em mãos o número da matrícula do imóvel. O contribuinte poderá conferir o tutorial com o passo a passo do serviço online em <https://fazenda.niteroi.rj.gov.br/site/segunda-via-do-iptu-de-niteroi-passo-a-passo/>.

Atendimento presencial - Caso o contribuinte não consiga acessar o serviço disponível no site, a Secretaria de Fazenda realiza, até a sexta-feira (08) uma força-tarefa para atendimento exclusivo da emissão da 2ª via do carnê do IPTU. O atendimento presencial será na Rua da Conceição, 100, Centro de Niterói, das 9h às 10h, para pessoas acima 60 anos, e das 10h às 16h, para os demais contribuintes.

Para evitar aglomeração na sede do órgão, os contribuintes também poderão emitir a segunda via do carnê do IPTU 2021 em nove administrações regionais, o horário de atendimento será das 9h às 17h. É necessário chegar à unidade tendo em mãos o número da matrícula do imóvel. Seguem abaixo os endereços das administrações regionais que estarão prestando atendimento relativo ao IPTU 2021:

Administração Regional da Engenhoca

Endereço: Rua Dom Antonio de Moraes Junior, nº 45

Engenhoca – Niterói – RJ / Tel.: 2628-0707

Administração Regional da Região Oceânica

Endereço: Centro Integrado de Segurança Pública (Cisp) - Estrada Francisco da Cruz

Nunes, Nº 6666, Itaipu – Niterói – RJ. / Tel.: 2609-7575

Administração Regional da Ilha da Conceição

Endereço: Rua Jornalista Sardo Filho, s/nº (Anexo ao Prédio da CSU)

Ilha da Conceição – Niterói – RJ / Tel.: 2717-0114

Administração Regional de Icarai

Endereço: Av. Ary Parreiras, nº 21 - Icaraí – Niterói – RJ.

Tel.: 2610-3355 / 2611-2158

Administração Regional do Fonseca

End: Horto do Fonseca - Alameda São Boaventura, nº 770

Fonseca – Niterói – RJ. CEP: 24.130-170 / Telefone: (21) 2625-2031

Administração Regional do Barreto

Endereço: Parque Palmyr Antonio da Silva - Rua Dr. Luiz Palmier, s/nº

Barreto – Niterói – RJ / Tel.: 2613-6620

Administração Regional do Ingá e Centro

Endereço: Concha Acústica - Av. Cem, s/nº - Centro – Niterói – RJ.

Administração Regional do Largo da Batalha

End: Rua Reverendo Armando Ferreira, nº 19 (Dentro do Mercado Popular)

Niterói-RJ / Tel.: 2716-2810

Administração Regional de Jurujuba

Endereço: Rua Carlos Ermelindo Marins, nº 34 - Jurujuba – Niterói - RJ

Tel.: 2611-0253

Serviços online – Com o atendimento presencial em horário reduzido por causa das ações de prevenção à pandemia do coronavírus, a Secretaria Municipal de Fazenda de Niterói disponibiliza uma série de serviços online para facilitar o atendimento aos contribuintes.

Através do site www.fazenda.niteroi.rj.gov.br é possível acessar os seguintes serviços: 2ª via de IPTU e informações do imóvel; Consulta e 2ª Via de ISS e Taxas; Consulta sobre o andamento de processos da Prefeitura de Niterói; Certidão de Débitos Imobiliários; Certidão de Débitos Mobiliários; Emissão de ITBI; Solicitação de ITBI; Verificação da autenticidade de documentos emitidos pela SMF; Consulta Pública de Alvarás; Alíquotas de ISS e local da tributação; Alvará on-line; Nota Fiscal Eletrônica; e GRM – Guia de Recolhimento Municipal.

Os canais digitais de atendimento da Secretaria de Fazenda podem ser usados para que os contribuintes possam tirar suas dúvidas, obter instruções e protocolar processos administrativos sem sair de casa. Antes de enviar a mensagem, é importante verificar se a pergunta já não foi respondida na seção Perguntas Frequentes do site (<https://fazenda.niteroi.rj.gov.br/site/perguntas-frequentes/>).

As questões tributárias relativas ao IPTU e Taxa de Coleta Imobiliária de Lixo (TCIL) podem ser consultadas enviando e-mail para iptu@fazenda.niteroi.rj.gov.br. O endereço eletrônico [alvar](#)

a@fazenda.niteroi.rj.gov.br

atende a questões cadastrais como alvará eletrônico, atualização cadastral, acesso ao sistema emissor ou cadastro como incentivador cultural.

Para assuntos relacionados aos auxílios emergenciais instituídos para minimizar os impactos provocados pelo novo coronavírus, basta escrever para duvidas.beneficios@fazenda.niteroi.rj.gov.br. Os e-mails protocolo@fazenda.niteroi.rj.gov.br,

a.niteroi.rj.gov.br,

parcelamento@fazenda.niteroi.rj.gov.br,

receita@fazenda.niteroi.rj.gov.br,

iss@fazenda.niteroi.rj.gov.br,

itbi@fazenda.niteroi.rj.gov.br

e cartorio@fazenda.niteroi.rj.gov.br

podem ser usados para assuntos referentes a essas questões. Para as demais dúvidas o canal é

cac@fazenda.niteroi.rj.gov.br.

Para abertura de processo, é preciso enviar o formulário devidamente preenchido e assinado, além dos demais documentos cabíveis. Os processos e respectivos formulários podem ser acessados em <https://fazenda.niteroi.rj.gov.br/site/processos-e-formularios/>. Os documentos necessários para cada tipo de processo estão indicados nesses formulários. É importante que os anexos estejam em formato PDF.